

Eigentümergeinschaft "Nirastraße 13"  
 Nirastraße 13  
 A-6774 Tschagguns  
 Österreich

Frau Susanne Beller  
 Herr Ulrich Stuible  
 Fellbacherstraße 33/2  
 D-71394 Kernén i.R.  
 Deutschland

## JAHRESABSCHLUSS 2021 - RECHNUNG TOP 6

**Rechnungsnummer:** 76  
**Rechnungsdatum:** 16.05.2022

| Bezeichnung                          | Grundlage<br>Liegenschaft | Anteil<br>TOP 6 | Betrag                        | Gesamt          |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|
| <u>Aufwände 2021</u>                 |                           |                 |                               |                 |
| Verwaltung                           | € -2.084,89               | 10,6%           | € -221,00                     |                 |
| Elektrizität                         | € -1.413,21               | 1,8%            | € -25,54                      |                 |
| Wasser/Kanal                         | € -818,99                 | 6,3%            | € -51,77                      |                 |
| Wärme                                | € -1.707,48               | 7,0%            | € -118,85                     |                 |
| Wartung/Pflege Heizanlage            | € -802,76                 | 7,0%            | € -55,88                      |                 |
| Wartung/Pflege Gebäude inkl. Anlagen | € -1.289,95               | 10,6%           | € -136,73                     |                 |
| Wartung/Pflege Schneefräse           | € -178,20                 | 15,0%           | € -26,73                      |                 |
| Hausbesorgung, Arbeit                | € -1.018,68               | 15,0%           | € -152,80                     |                 |
| Gebäudeversicherung                  | € -362,00                 | 10,6%           | € -38,37                      |                 |
| Bankgebühren, inkl. KEST             | € -95,31                  | 10,6%           | € -10,10                      |                 |
| Grundsteuer                          | € -436,04                 | 10,6%           | € -46,22                      |                 |
| Aufbau Rücklage                      | € -3.600,00               | 10,6%           | € -381,60                     |                 |
| Gesamtaufwand                        |                           |                 |                               | € -1.265,59     |
| <u>vorausbezahlte Betriebskosten</u> |                           |                 |                               |                 |
| Saldo per 31 Dezember 2021           |                           |                 |                               | € 1.240,00      |
|                                      |                           |                 | <b>Endbetrag (Fehlbetrag)</b> | <b>€ -25,59</b> |

Wir bitten höflich den Endbetrag auf dem Bankkonto der Eigentümergeinschaft zu überweisen.

Kontoname: Hausverwaltung Nirastraße 13  
 IBAN: AT40 3746 8000 0050 7657  
 BIC: RVVGAT2B468